

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-231/21**

<b>אגף א' - דיור</b>	<b>יחידה מגישה</b>
<b>עוזי נעים</b>	<b>שם הפונה</b>
<b>מנהל תחום דיור</b>	<b>תפקיד הפונה</b>
המכרזים לענייני רכישות	<b>שם ועדת מכרזים</b>
08/11/2021	<b>תאריך</b>
20947	<b>מס' בקשה</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות כספית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א מ"א 1/1/2022 ועד 31/12/2022</b>	<b>נושא ההתקשרות</b>
<b>המשך התקשרות</b>	<b>סוג הבקשה</b>
<b>ספק יחיד</b>	<b>תאור תהליך הבחירה</b>

<b>ניסים נטלי</b>	<b>רשם</b>
-------------------	------------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-21/231

### רקע:

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד.

לחברה הסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי, בו נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל הקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הביטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל.

בפרוטוקול רכישות 198/16 הוועדה אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. בנוסף אישרה הוועדה גם את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ובכפוף לכך שלאחר תום תקופת הפרסום לא התקבלו השגות ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,500,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/05/2016 ועד ליום 30/04/2017.

בפרוטוקול 95/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

בפרוטוקול רכישות 407/18 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 466/19 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 392/20 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-231/21

לדברי הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, שלב א' ושלב התכנון לביצוע שלב ב' הסתיימו. אולם, סיבת התארכות הפרויקט נעוצה בתהליך קבלת ההיתר המתאים ע"י עיריית ת"א, שהתארך מעבר לצפוי והסתיים רק בחודש אוגוסט 2021. כמו"כ, מרבית העבודה טרם החלה והיא עתידה להתחיל בחודשים הקרובים, כשהצפי לסיום הפרויקט הוא במהלך שנת 2022.

### מבוקש:

בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת (הזמנה מס' 4501245193) לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ש"ח	אדגר השקעות בע"מ	520035171	01/01/2022	31/12/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי סיבת התארכות הפרויקט נעוצה בתהליך קבלת ההיתר המתאים ע"י עיריית ת"א, שהתארך מעבר לצפוי והסתיים רק בחודש אוגוסט 2021. כמו"כ, מרבית העבודה טרם החלה והיא עתידה להתחיל בחודשים הקרובים, כשהצפי לסיום הפרויקט הוא במהלך שנת 2022.

לאור האמור ולצורך השלמת תהליך השיפוץ המתבצע בנכס ונמצא בעיצומו, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה (4)3(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות בבית מושקוביץ ברחוב השלושה 2, ת"א וזאת ללא עלות תקציבית נוספת.

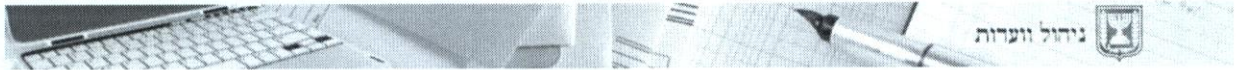
אישור ההתקשרות הנו בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להאריך את ההתקשרות ואישור על כך שלא התקבלו השגות.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות:** ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול היתרה התקציבית מהזמנה מס' 4501245193, ע"ס 278,587.6 ש"ח כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 231/21-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	08/11/2021	
חבר	פנחס פרנקל	08/11/2021	
חבר	נמרוד ארצי	08/11/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	08/11/2021	